ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2008

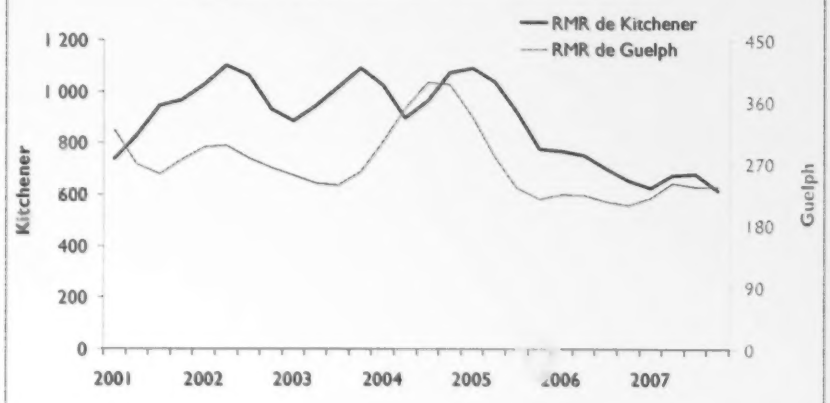
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations en 2007

Le nombre de logements commencés a augmenté, de 2006 à 2007, dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener et de Guelph. Dans la première de ces agglomérations, la construction d'ensembles résidentiels a fait augmenter le total des mises en chantier malgré un repli dans le segment des maisons individuelles. À l'inverse, ce dernier segment a été à l'origine de la hausse d'activité survenue sur le marché du neuf dans la RMR de Guelph. Le niveau des mises en chantier est demeuré sous la moyenne des 40 dernières années dans la RMR de Kitchener,

Figure 1

Évolution du nombre de mises en chantier



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse des mises en chantier d'habitations en 2007

2 **Marché de la revente**
Ventes records de logements existants en 2007

3 **Économie locale**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

tandis qu'il s'est légèrement accru dans celle de Guelph.

En 2007, 2 740 logements ont été mis en chantier dans la RMR de Kitchener; c'est 5 % de plus qu'en 2006. Malgré un recul de 25 % du rythme de construction des maisons individuelles, le nombre total d'unités commencées a augmenté, soutenu par une croissance dans toutes les catégories de logements collectifs. Compte tenu de la rareté des terrains prêts à bâtir dans bon nombre des municipalités de la RMR de Kitchener, en particulier durant la première moitié de l'année, les mises en chantier de maisons individuelles ont été faibles; en fait, elles ont fléchi dans toutes les municipalités de la RMR, à l'exception du canton de Woolwich. En raison de l'accroissement des frais associés à la possession d'une habitation et de l'offre restreinte de maison individuelles neuves, certaines personnes qui envisageaient de faire ce type d'acquisition ont opté pour une habitation plus abordable, à savoir un logement collectif neuf ou une propriété existante. Sous l'effet de la densification résidentielle et de la forte demande dans les catégories de logements abordables, le nombre d'appartements – locatifs et en copropriété – commencés a plus que doublé en 2007. Une répartition par sous-marché montre que, dans toutes les municipalités de la RMR à l'exception du canton de North Dumfries, le niveau d'activité dans le secteur de la construction résidentielle a augmenté d'au moins 10 %.

Dans la RMR de Guelph, les fondations de 941 logements ont été coulées en 2007, ce qui représente une augmentation de 9 % par rapport à 2006. Alors qu'elles ont légèrement diminué dans la ville de Guelph, les mises en chantier ont plus que doublé dans le canton de Guelph/Eramosa. La disponibilité des terrains est un problème moins présent dans la RMR de Guelph, et les acheteurs d'un logement neuf préfèrent les habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée; pour ces raisons, les mises en chantier de maisons individuelles ont grimpé de 19 % dans cette RMR. Par contre, le nombre de logements collectifs commencés a légèrement reculé d'une année à l'autre, notamment à cause d'une baisse de plus de 60 % du côté des appartements.

Au quatrième trimestre de 2007, l'activité a été plus intense qu'un an auparavant dans les deux RMR. Dans celle de Kitchener, la cadence des mises en chantier a bondi de 40 % d'une année à l'autre; dans celle de Guelph, elle a progressé de 34 %. La croissance observée sur le marché du neuf pendant le trimestre provient à la fois du segment des maisons individuelles et de celui des collectifs (qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements).

En 2007, le prix moyen des maisons individuelles achevées et vendues dans la RMR de Kitchener s'est accru de 10 %, en glissement annuel, et s'est établi à 345 800 $. Cette hausse a été légèrement plus forte que celle de 9 % enregistrée en 2006. L'accroissement des coûts liés aux terrains et à la construction est responsable de cette augmentation. Dans la RMR de Kitchener, plus de 50 % des maisons individuelles neuves ont désormais un prix supérieur à 300 000 $. À Guelph, le prix moyen de ces habitations a progressé de 5 % pour atteindre 360 900 $. L'écart grandissant entre le prix d'un logement neuf et celui d'une unité existante a poussé les acheteurs vers le marché de l'existant.

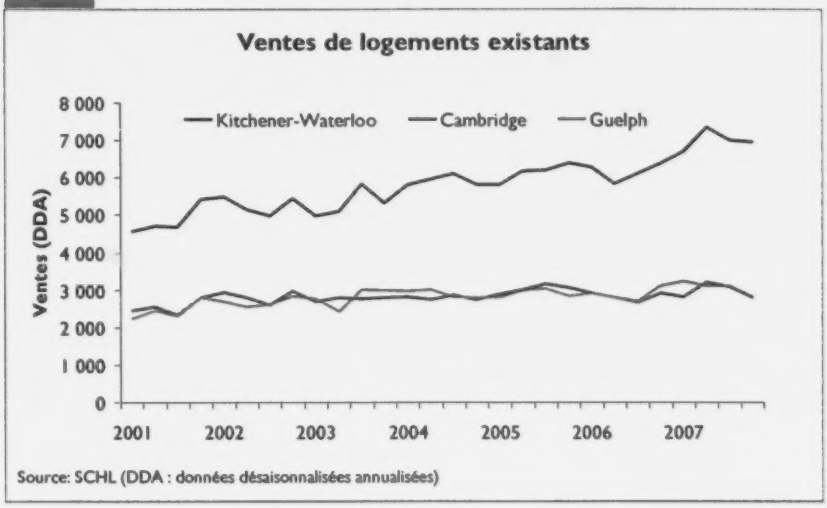
Marché de la revente

Ventes records de logements existants en 2007

Dans la région englobant Kitchener, Cambridge et Guelph, la demande de logements existants a atteint un niveau sans précédent en 2007. Les ventes de ce type d'habitation ont été plus élevées que la moyenne, parce qu'elles ont été soutenues par un bilan migratoire positif, la multiplication des options de financement, des périodes d'amortissement plus longues, un grand volume de nouvelles inscriptions et des prix inférieurs à ceux pratiqués sur le marché du neuf. Puisque la demande a dépassé l'offre dans la région, le marché de l'existant s'est contracté, et l'augmentation des prix a été supérieure au taux d'inflation.

À la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo, les ventes de propriétés résidentielles ont battu un record en 2007 : 7 031 logements ont changé de mains, soit 15 % de plus qu'en 2006. Ce total dépasse aussi de plus de 14 % l'ancien pic, atteint en 2005. En 2007, le marché de la revente, plus abordable, est devenu plus attirant pour les accédants à la propriété, grâce aux périodes d'amortissement plus longues, à la

Figure 1



Source: SCHL (DDA : données désaisonnalisées annualisées)

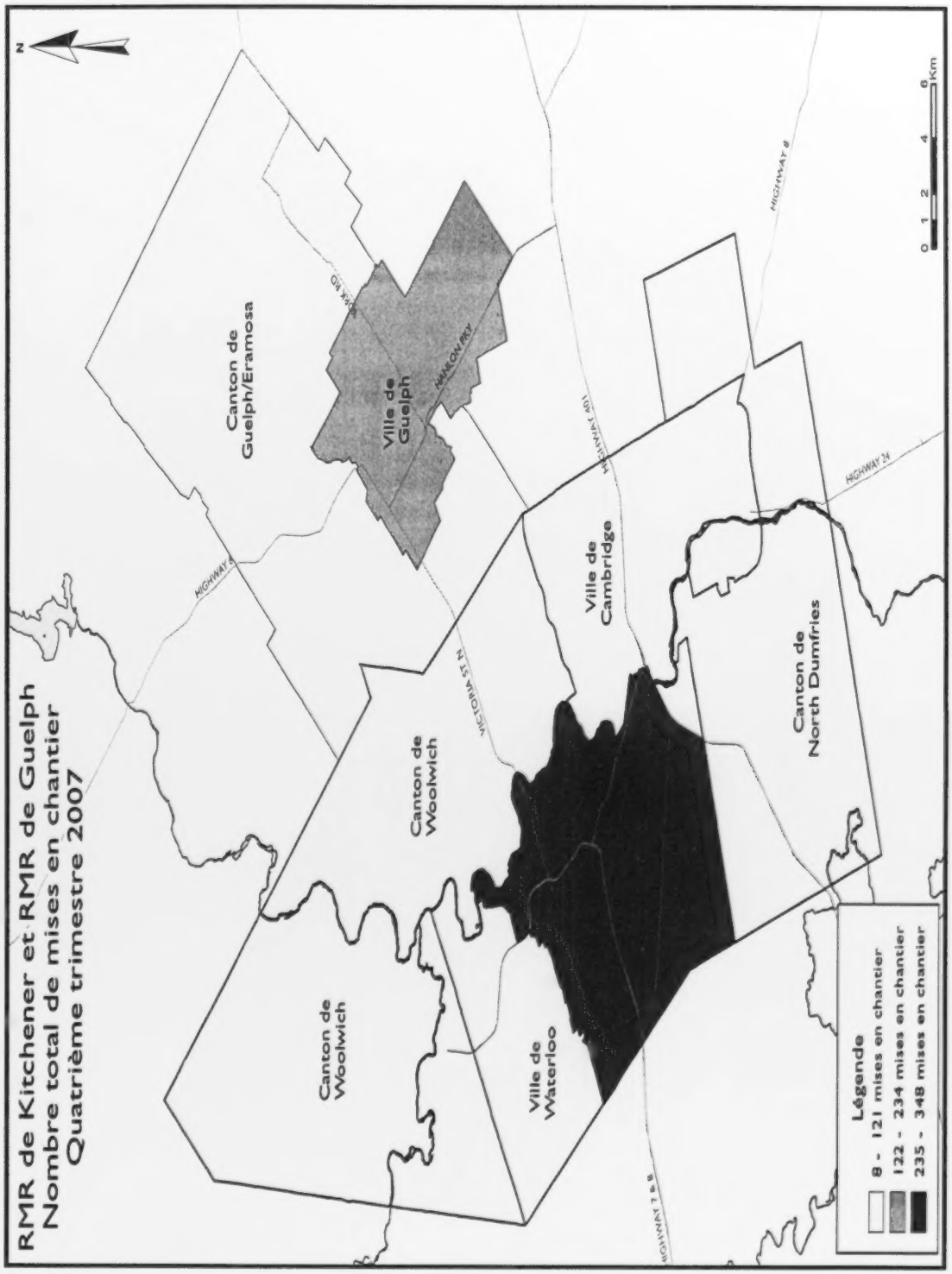
conjoncture favorable de l'emploi et au choix limité d'unités neuves. Les nouvelles inscriptions ont suivi une tendance à la hausse et, pour la première fois, elles se sont chiffrées à plus de 10 000, car la forte poussée des prix a incité des propriétaires à mettre leur habitation en vente. Même si ce volume représente une hausse de 3 %, il s'est révélé moins important que celui des transactions, si bien que le marché s'est considérablement resserré. Le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions (RVNI), un indicateur précurseur de l'évolution des prix, s'est situé près de 70 % en 2007. À Kitchener-Waterloo, un RVNI de plus de 60 % indique que le marché est favorable aux vendeurs, c'est-à-dire que la hausse des prix est supérieure au taux d'inflation et que les délais de vente sont courts. Les logements existants se vendaient en moyenne 252 400 $ en 2007; il s'agit là d'une augmentation de 6 % en regard de 2006. Le prix moyen des maisons individuelles s'est élevé à 283 100 $.

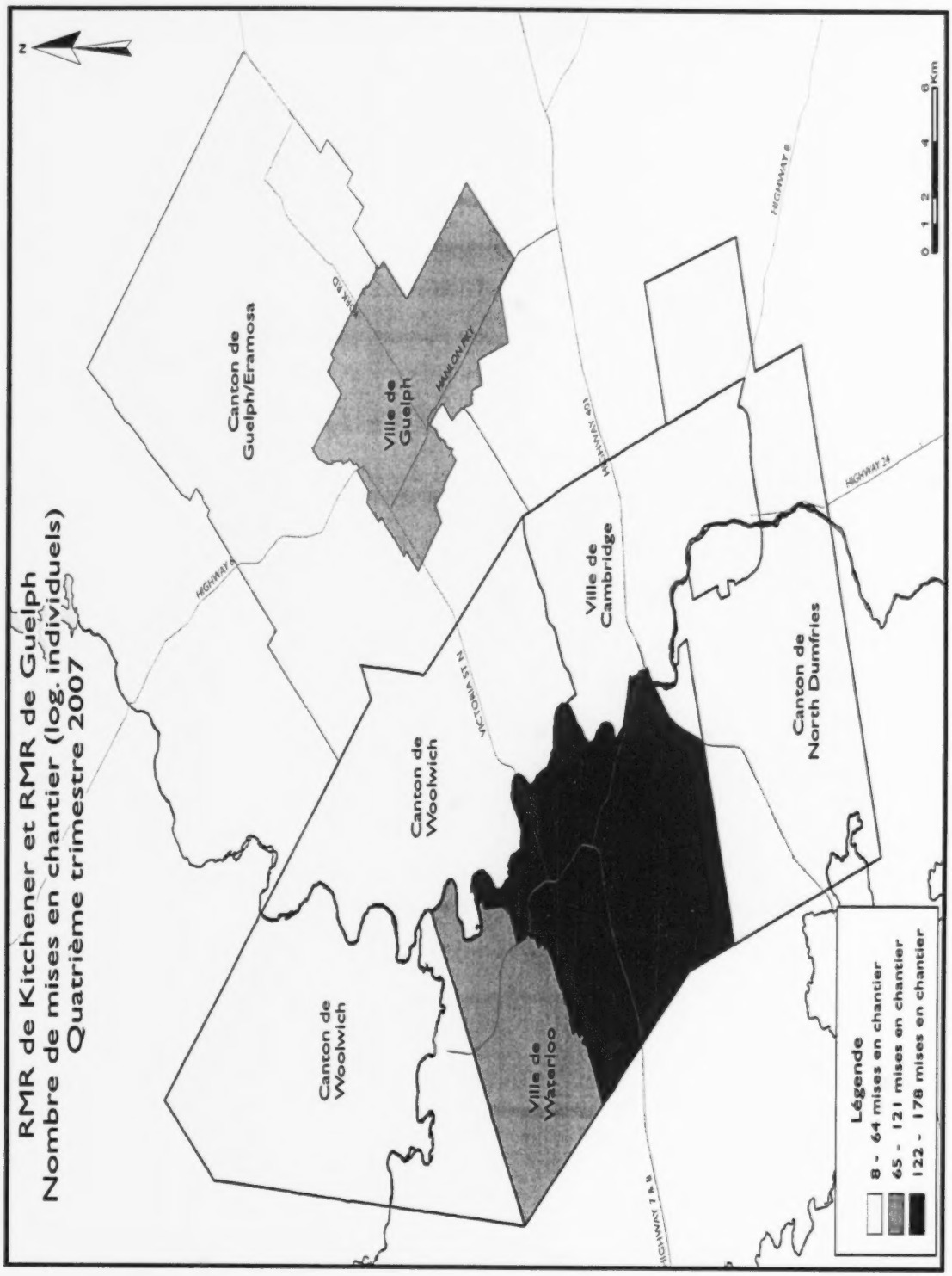
Les ventes de propriétés résidentielles inscrites à la chambre immobilière de Cambridge ont atteint un niveau quasi record en 2007. Elles ont été au nombre de 2 999, ce qui correspond à une amélioration de 6 % en comparaison de 2006 et à un volume à peine inférieur au record de 3 038 transactions enregistré en 2005. À Cambridge, les personnes à la recherche d'une habitation neuve ont dû se tourner vers le marché de la revente, vu la faible quantité de maisons individuelles commencées. Les nouvelles inscriptions ont diminué de 8 % en 2007, parce que moins de propriétaires ont fait l'acquisition d'une habitation d'un cran supérieur. La demande dépassant l'offre, le marché de l'existant s'est considérablement resserré. Le prix moyen des logements existants est monté à 242 800 $; c'est 5 % de plus qu'en 2006.

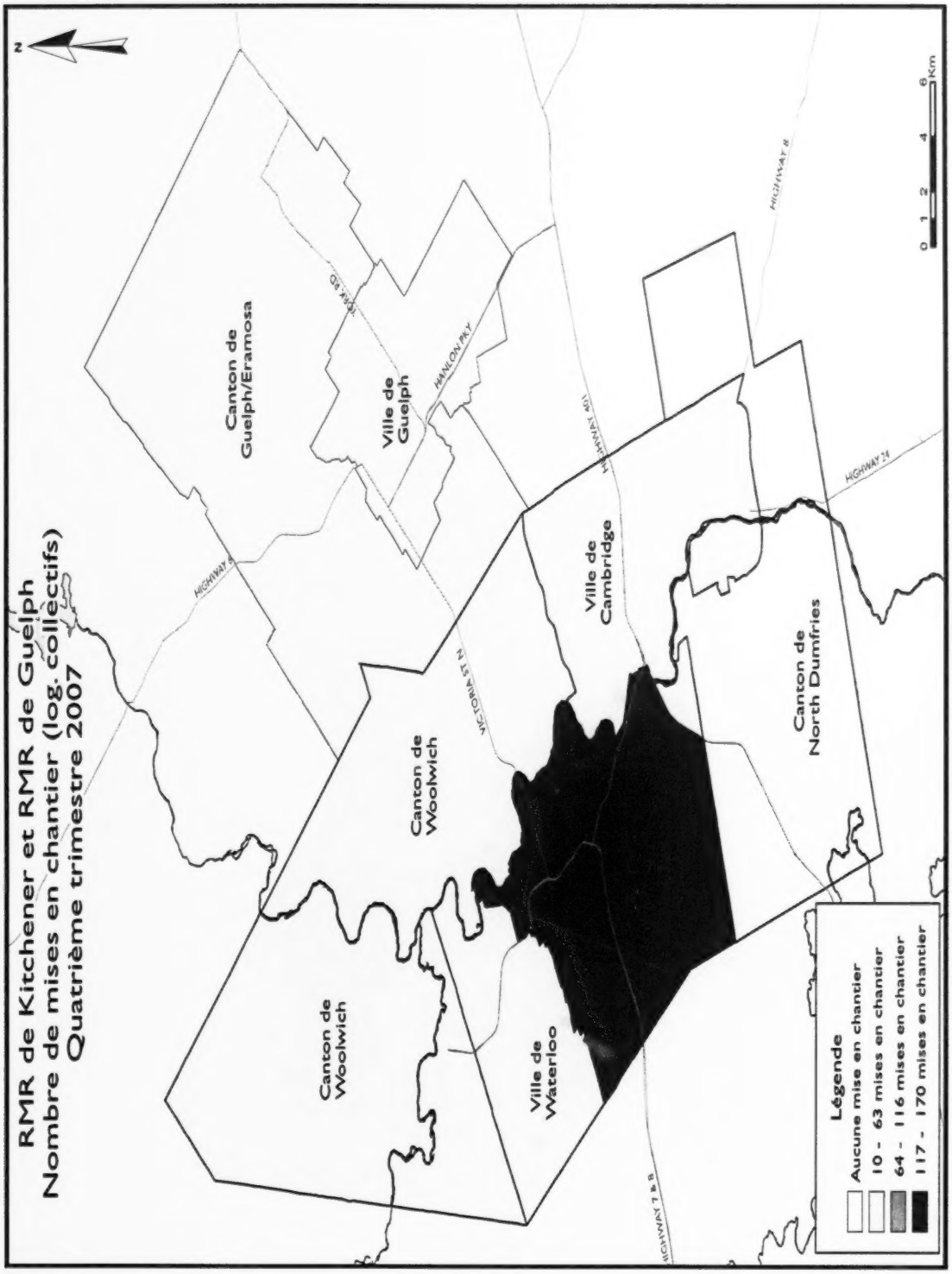
Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Guelph et du district se sont hissées à un nouveau sommet en 2007. Au total, 3 088 logements existants ont changé de mains, soit 8 % de plus qu'en 2006 et légèrement plus que le record établi en 2005. Grâce aux options de financement hypothécaire attrayantes, beaucoup de locataires ont pu devenir propriétaires. Le nombre de nouvelles inscriptions a été inférieur à celui affiché en 2006, ce qui a contracté encore plus le marché de la revente. La conjoncture étant favorable aux vendeurs, le prix moyen des logements existants a augmenté de 7 % pour s'établir à 262 200 $.

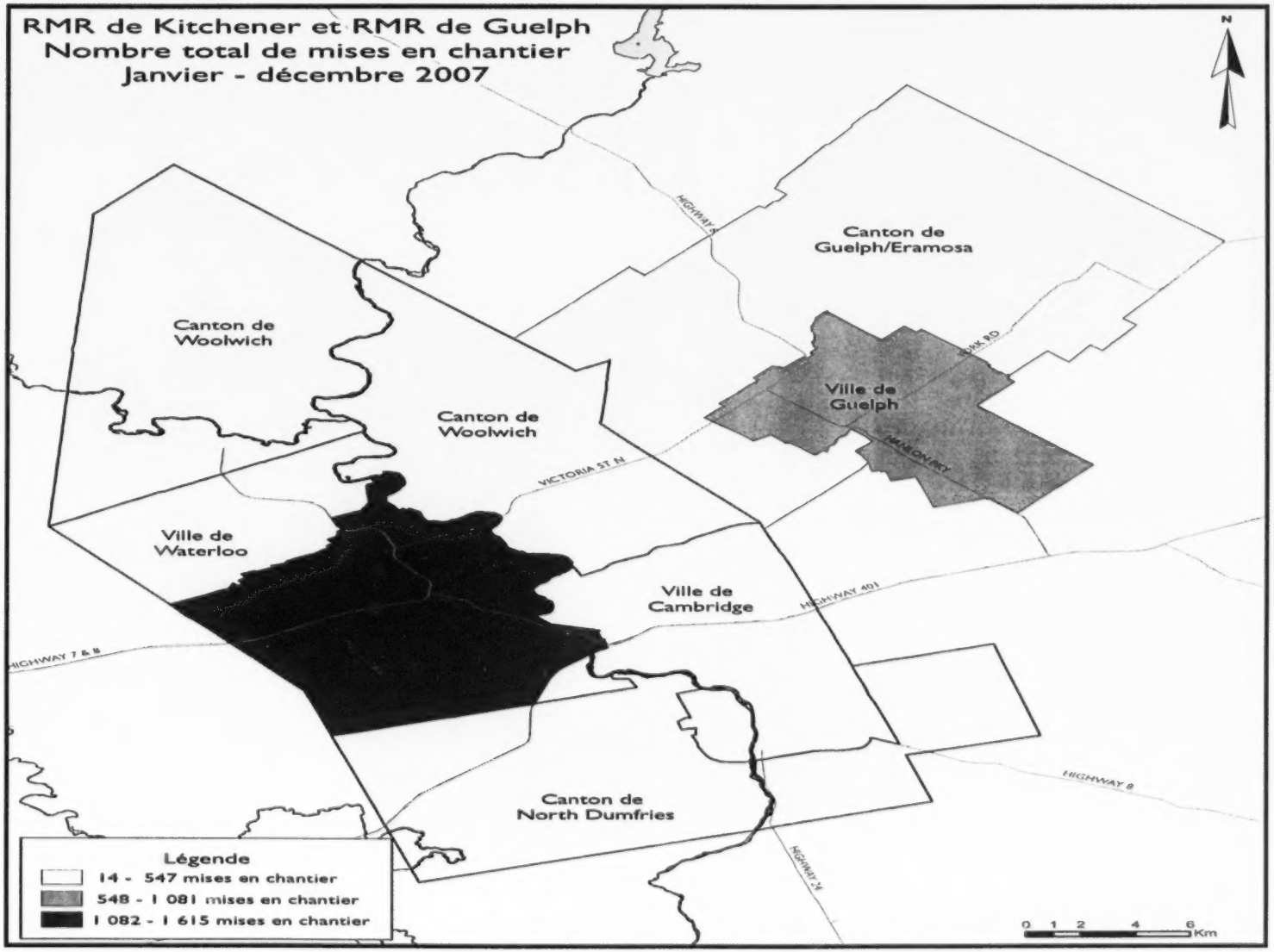
Économie locale

Le niveau de l'emploi demeure élevé à Kitchener, malgré d'importantes pertes dans le secteur de la production de biens. Une bonne partie de ces pertes ont été compensées par les gains continus réalisés dans le secteur des services. Le taux d'emploi, qui s'est chiffré à 68 % en décembre, est le deuxième en importance sur l'ensemble des grandes RMR de l'Ontario. Globalement, l'emploi a reculé de seulement 0,4 % en comparaison de 2006. Les gains obtenus au chapitre des postes à temps partiel ont en partie compensé les pertes subies dans l'emploi à plein temps. À Guelph, le nombre de postes n'a pour ainsi dire pas changé; il a diminué d'à peine 0,3 %. Les pertes enregistrées dans le secteur de la production de biens ont pesé lourdement sur le nombre total d'emplois dans la région.

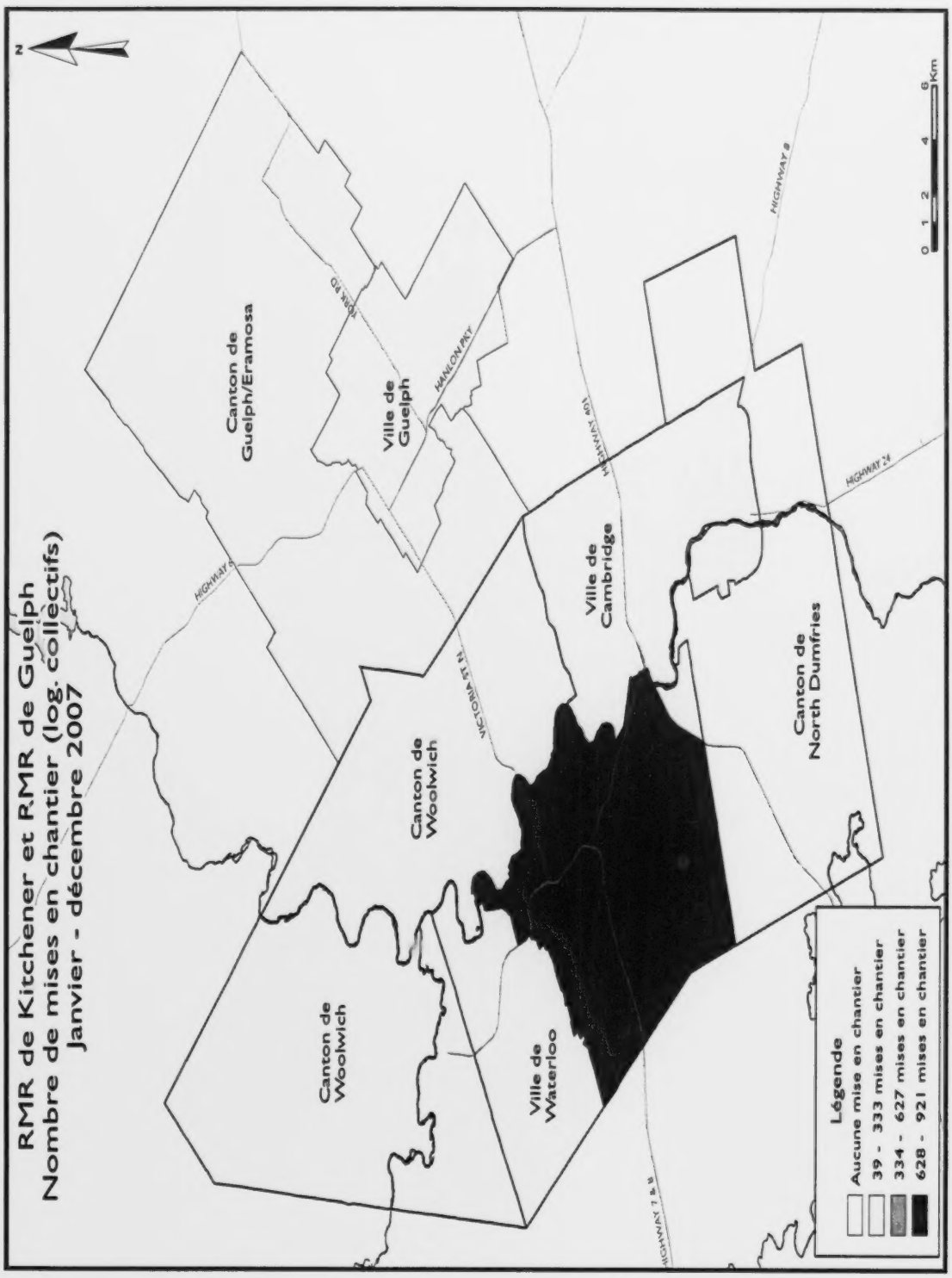

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2007
N
Canton de Guelph/Eramosa
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 24
HIGHWAY 8
VICTORIA ST N
0 1 2 4 6 Km
Légende
8 - 121 mises en chantier
122 - 234 mises en chantier
235 - 348 mises en chantier


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2007
N
Canton de Guelph/Eramosa
Ville de Guelph
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
HIGHWAY 6
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N.
WATERLOO RD
MANCHESTER RD
Légende
8 - 64 mises en chantier
65 - 121 mises en chantier
122 - 178 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2007
N
Canton de Guelph/Eramosa
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
HANLON PKY
VICTORIA ST N
0 1 2 4 6 Km
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 63 mises en chantier
64 - 116 mises en chantier
117 - 170 mises en chantier


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2007
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
14 - 547 mises en chantier
548 - 1 081 mises en chantier
1 082 - 1 615 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2007
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
HANLON PKY
Légende
14 - 240 mises en chantier
241 - 467 mises en chantier
468 - 694 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2007
N
Canton de Guelph/Eramosa
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 8
HIGHWAY 7 & 8
0 1 2 4 6 Km
Légende
Aucune mise en chantier
39 - 333 mises en chantier
334 - 627 mises en chantier
628 - 921 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	312	82	120	0	21	8	3	0	546
T4 2006	235	34	69	0	3	32	0	17	390
Variation en %	32,8	141,2	73,9	s.o.	**	-75,0	s.o.	-100,0	40,0
Cumul 2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Cumul 2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	440	100	263	0	72	32	3	523	1 433
T4 2006	365	54	242	0	93	117	0	544	1 415
Variation en %	20,5	85,2	8,7	s.o.	-22,6	-72,6	s.o.	-3,9	1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	379	86	180	0	12	80	17	33	787
T4 2006	411	60	135	0	54	0	0	157	817
Variation en %	-7,8	43,3	33,3	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-79,0	-3,7
Cumul 2007	1 083	188	487	0	75	201	30	654	2 718
Cumul 2006	1 777	220	581	0	151	0	2	445	3 176
Variation en %	-39,1	-14,5	-16,2	s.o.	-50,3	s.o.	**	47,0	-14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	85	27	68	0	27	54	21	211	493
T4 2006	111	27	96	0	27	0	0	112	373
Variation en %	-23,4	0,0	-29,2	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	88,4	32,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	367	70	149	0	10	45	4	50	695
T4 2006	431	62	139	0	49	0	0	163	844
Variation en %	-14,8	12,9	7,2	s.o.	-79,6	s.o.	s.o.	-69,3	-17,7
Cumul 2007	1 121	190	517	0	75	147	9	470	2 529
Cumul 2006	1 758	200	547	0	142	0	5	527	3 179
Variation en %	-36,2	-5,0	-5,5	s.o.	-47,2	s.o.	80,0	-10,8	-20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	119	16	53	0	0	0	0	0	188
T4 2006	103	10	27	0	0	0	0	0	140
Variation en %	15,5	60,0	96,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	34,3
Cumul 2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Cumul 2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	188	34	112	0	29	78	0	0	441
T4 2006	142	22	159	0	18	94	0	0	435
Variation en %	32,4	54,5	-29,6	s.o.	61,1	-17,0	s.o.	s.o.	1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	156	8	69	0	10	0	0	0	243
T4 2006	115	26	44	0	0	0	4	0	189
Variation en %	35,7	-69,2	56,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	28,6
Cumul 2007	527	46	284	0	18	50	10	0	935
Cumul 2006	535	82	79	0	73	81	22	44	916
Variation en %	-1,5	-43,9	**	s.o.	-75,3	-38,3	-54,5	-100,0	2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	12	3	20	0	3	16	0	0	54
T4 2006	20	3	13	0	4	22	2	0	64
Variation en %	-40,0	0,0	53,8	s.o.	-25,0	-27,3	-100,0	s.o.	-15,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	157	5	77	0	9	2	0	0	250
T4 2006	116	27	40	0	2	0	3	0	188
Variation en %	35,3	-81,5	92,5	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	33,0
Cumul 2007	537	46	277	0	19	56	12	0	947
Cumul 2006	522	81	83	0	87	60	20	44	897
Variation en %	2,9	-43,2	**	s.o.	-78,2	-6,7	-40,0	-100,0	5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2007	178	66	85	0	8	8	3	0	348
T4 2006	120	20	62	0	3	32	0	3	240
Cambridge (ville)									
T4 2007	12	0	10	0	0	0	0	0	22
T4 2006	37	0	0	0	0	0	0	0	37
North Dumfries (canton)									
T4 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Waterloo (ville)									
T4 2007	74	2	25	0	13	0	0	0	114
T4 2006	51	8	7	0	0	0	0	14	80
Woolwich (canton)									
T4 2007	40	14	0	0	0	0	0	0	54
T4 2006	25	6	0	0	0	0	0	0	31
Kitchener (RMR)									
T4 2007	312	82	120	0	21	8	3	0	546
T4 2006	235	34	69	0	3	32	0	17	390
Guelph (ville)									
T4 2007	99	16	33	0	0	0	0	0	148
T4 2006	97	10	27	0	0	0	0	0	134
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2007	20	0	20	0	0	0	0	0	40
T4 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Guelph (RMR)									
T4 2007	119	16	53	0	0	0	0	0	188
T4 2006	103	10	27	0	0	0	0	0	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2007	252	68	169	0	24	32	3	259	807
T4 2006	141	28	136	0	23	32	0	236	596
Cambridge (ville)									
T4 2007	23	0	54	0	35	0	0	180	292
T4 2006	123	8	64	0	70	85	0	196	546
North Dumfries (canton)									
T4 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T4 2007	93	8	31	0	13	0	0	84	229
T4 2006	53	6	33	0	0	0	0	112	204
Woolwich (canton)									
T4 2007	64	24	9	0	0	0	0	0	97
T4 2006	38	12	9	0	0	0	0	0	59
Kitchener (RMR)									
T4 2007	440	100	263	0	72	32	3	523	1 433
T4 2006	365	54	242	0	93	117	0	544	1 415
Guelph (ville)									
T4 2007	151	28	81	0	29	78	0	0	367
T4 2006	130	22	154	0	18	94	0	0	418
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2007	37	6	31	0	0	0	0	0	74
T4 2006	12	0	5	0	0	0	0	0	17
Guelph (RMR)									
T4 2007	188	34	112	0	29	78	0	0	441
T4 2006	142	22	159	0	18	94	0	0	435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2007	228	66	97	0	8	80	17	0	496
T4 2006	199	18	61	0	12	0	0	0	290
Cambridge (ville)									
T4 2007	18	0	46	0	4	0	0	3	71
T4 2006	131	28	56	0	36	0	0	157	408
North Dumfries (canton)									
T4 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Waterloo (ville)									
T4 2007	81	6	20	0	0	0	0	30	137
T4 2006	59	12	14	0	6	0	0	0	91
Woolwich (canton)									
T4 2007	45	14	17	0	0	0	0	0	76
T4 2006	18	2	4	0	0	0	0	0	24
Kitchener (RMR)									
T4 2007	379	86	180	0	12	80	17	33	787
T4 2006	411	60	135	0	54	0	0	157	817
Guelph (ville)									
T4 2007	129	6	64	0	10	0	0	0	209
T4 2006	100	26	44	0	0	0	4	0	174
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2007	27	2	5	0	0	0	0	0	34
T4 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Guelph (RMR)									
T4 2007	156	8	69	0	10	0	0	0	243
T4 2006	115	26	44	0	0	0	4	0	189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2007	38	21	40	0	22	41	21	111	294
T4 2006	46	12	57	0	16	0	0	63	194
Cambridge (ville)									
T4 2007	4	2	19	0	5	13	0	9	52
T4 2006	12	2	24	0	11	0	0	49	98
North Dumfries (canton)									
T4 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
T4 2007	30	0	7	0	0	0	0	91	128
T4 2006	41	10	10	0	0	0	0	0	61
Woolwich (canton)									
T4 2007	12	4	2	0	0	0	0	0	18
T4 2006	11	3	5	0	0	0	0	0	19
Kitchener (RMR)									
T4 2007	85	27	68	0	27	54	21	211	493
T4 2006	111	27	96	0	27	0	0	112	373
Guelph (ville)									
T4 2007	11	3	20	0	3	16	0	0	53
T4 2006	17	2	13	0	4	22	2	0	60
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2006	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)									
T4 2007	12	3	20	0	3	16	0	0	54
T4 2006	20	3	13	0	4	22	2	0	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2007	231	52	76	0	5	44	4	11	423
T4 2006	213	25	72	0	7	0	0	34	351
Cambridge (ville)									
T4 2007	17	0	36	0	5	1	0	9	68
T4 2006	127	26	42	0	35	0	0	109	339
North Dumfries (canton)									
T4 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Waterloo (ville)									
T4 2007	71	6	20	0	0	0	0	30	127
T4 2006	70	10	18	0	7	0	0	10	115
Woolwich (canton)									
T4 2007	42	12	17	0	0	0	0	0	71
T4 2006	18	1	7	0	0	0	0	10	36
Kitchener (RMR)									
T4 2007	367	70	149	0	10	45	4	50	695
T4 2006	431	62	139	0	49	0	0	163	844
Guelph (ville)									
T4 2007	129	5	72	0	9	2	0	0	217
T4 2006	100	27	40	0	2	0	3	0	172
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2007	28	0	5	0	0	0	0	0	33
T4 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Guelph (RMR)									
T4 2007	157	5	77	0	9	2	0	0	250
T4 2006	116	27	40	0	2	0	3	0	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509
Variation en %	12,8	-34,1	0,3	166,7	51,6	s.o.	-24,3	**	24,4
1999	1 998	164	380	3	93	0	37	146	2 821
Variation en %	13,7	13,9	27,5	200,0	-29,0	s.o.	s.o.	-32,7	10,7
1998	1 758	144	298	1	131	0	0	217	2 549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297
Variation en %	8,2	**	39,5	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	29,3
1999	772	24	185	0	16	0	6	0	1 003
Variation en %	5,2	-7,7	49,2	s.o.	-80,5	s.o.	s.o.	s.o.	3,8
1998	734	26	124	0	82	0	0	0	966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Kitchener (RMR)	312	235	82	34	144	68	8	53	546	390	40,0
Kitchener (ville)	178	120	66	20	96	61	8	39	348	240	45,0
Cambridge (ville)	12	37	0	0	10	0	0	0	22	37	-40,5
North Dumfries (canton)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Waterloo (ville)	74	51	2	8	38	7	0	14	114	80	42,5
Woolwich (canton)	40	25	14	6	0	0	0	0	54	31	74,2
Guelph (RMR)	119	103	16	10	53	27	0	0	188	140	34,3
Guelph (ville)	99	97	16	10	33	27	0	0	148	134	10,4
Guelph/Eramosa (canton)	74	51	2	8	38	7	0	14	114	80	42,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Kitchener (RMR)	1 159	1 542	234	210	594	545	753	302	2 740	2 599	5,4
Kitchener (ville)	694	760	176	114	366	296	379	134	1615	1304	23,8
Cambridge (ville)	53	380	0	52	108	177	183	12	344	621	-44,6
North Dumfries (canton)	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Waterloo (ville)	232	256	14	26	82	58	191	156	519	496	4,6
Woolwich (canton)	166	129	44	18	38	14	0	0	248	161	54,0
Guelph (RMR)	575	485	58	80	274	205	34	94	941	864	8,9
Guelph (ville)	467	420	50	80	243	205	34	94	794	799	-0,6
Guelph/Eramosa (canton)	108	65	8	0	31	0	0	0	147	65	126,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Kitchener (RMR)	141	68	3	0	8	36	0	17
Kitchener (ville)	93	61	3	0	8	36	0	3
Cambridge (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	38	7	0	0	0	0	0	14
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	53	27	0	0	0	0	0	0
Guelph (ville)	33	27	0	0	0	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	20	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Kitchener (RMR)	561	545	33	0	120	36	633	266
Kitchener (ville)	333	296	33	0	120	36	259	98
Cambridge (ville)	108	177	0	0	0	0	183	12
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	82	58	0	0	0	0	191	156
Woolwich (canton)	38	14	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	274	205	0	0	34	50	0	44
Guelph (ville)	243	205	0	0	34	50	0	44
Guelph/Eramosa (canton)	31	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Kitchener (RMR)	514	338	29	35	3	17	546	390
Kitchener (ville)	329	202	16	35	3	3	348	240
Cambridge (ville)	22	37	0	0	0	0	22	37
North Dumfries (canton)	8	2	0	0	0	0	8	2
Waterloo (ville)	101	66	13	0	0	14	114	80
Woolwich (canton)	54	31	0	0	0	0	54	31
Guelph (RMR)	188	140	0	0	0	0	188	140
Guelph (ville)	148	134	0	0	0	0	148	134
Guelph/Eramosa (canton)	40	6	0	0	0	0	40	6

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Kitchener (RMR)	1 902	2 206	172	127	666	766	2 740	2 599
Kitchener (ville)	1 182	1 123	141	83	292	98	1 615	1 304
Cambridge (ville)	149	565	12	44	183	12	344	621
North Dumfries (canton)	14	17	0	0	0	0	14	17
Waterloo (ville)	309	340	19	0	191	156	519	496
Woolwich (canton)	248	161	0	0	0	0	248	161
Guelph (RMR)	881	758	60	62	0	44	941	864
Guelph (ville)	734	693	60	62	0	44	794	799
Guelph/Eramosa (canton)	147	65	0	0	0	0	147	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Kitchener (RMR)	379	411	86	60	205	189	117	157	787	817	-3,7
Kitchener (ville)	228	199	66	18	118	73	84	0	496	290	71,0
Cambridge (ville)	18	131	0	28	50	92	3	157	71	408	-82,6
North Dumfries (canton)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Waterloo (ville)	81	59	6	12	20	20	30	0	137	91	50,5
Woolwich (canton)	45	18	14	2	17	4	0	0	76	24	**
Guelph (RMR)	156	117	8	28	79	44	0	0	243	189	28,6
Guelph (ville)	129	102	6	28	74	44	0	0	209	174	20,1
Guelph/Eramosa (canton)	27	15	2	0	5	0	0	0	34	15	126,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Kitchener (RMR)	1083	1777	188	222	586	732	861	445	2718	3176	-14,4
Kitchener (ville)	583	846	136	114	328	398	358	95	1405	1453	-3,3
Cambridge (ville)	152	454	8	58	153	222	284	186	597	920	-35,1
North Dumfries (canton)	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Waterloo (ville)	192	304	12	30	71	72	219	164	494	570	-13,3
Woolwich (canton)	139	155	32	20	34	40	0	0	205	215	-4,7
Guelph (RMR)	529	539	46	84	310	168	50	125	935	916	2,1
Guelph (ville)	446	448	44	84	305	168	50	125	845	825	2,4
Guelph/Eramosa (canton)	83	91	2	0	5	0	0	0	90	91	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Kitchener (RMR)	188	189	17	0	84	0	33	157
Kitchener (ville)	101	73	17	0	84	0	0	0
Cambridge (ville)	50	92	0	0	0	0	3	157
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	20	20	0	0	0	0	30	0
Woolwich (canton)	17	4	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	79	44	0	0	0	0	0	0
Guelph (ville)	74	44	0	0	0	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Kitchener (RMR)	556	732	30	0	207	0	654	445
Kitchener (ville)	298	398	30	0	122	0	236	95
Cambridge (ville)	153	222	0	0	85	0	199	186
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	71	72	0	0	0	0	219	164
Woolwich (canton)	34	40	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	302	152	8	16	50	81	0	44
Guelph (ville)	297	152	8	16	50	81	0	44
Guelph/Eramosa (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Kitchener (RMR)	645	606	92	54	50	157	787	817
Kitchener (ville)	391	278	88	12	17	0	496	290
Cambridge (ville)	64	215	4	36	3	157	71	408
North Dumfries (canton)	7	4	0	0	0	0	7	4
Waterloo (ville)	107	85	0	6	30	0	137	91
Woolwich (canton)	76	24	0	0	0	0	76	24
Guelph (RMR)	233	185	10	0	0	4	243	189
Guelph (ville)	199	170	10	0	0	4	209	174
Guelph/Eramosa (canton)	34	15	0	0	0	0	34	15

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Kitchener (RMR)	1 758	2 578	276	151	684	447	2 718	3 176
Kitchener (ville)	995	1 292	144	64	266	97	1 405	1 453
Cambridge (ville)	266	659	132	75	199	186	597	920
North Dumfries (canton)	17	18	0	0	0	0	17	18
Waterloo (ville)	275	394	0	12	219	164	494	570
Woolwich (canton)	205	215	0	0	0	0	205	215
Guelph (RMR)	857	696	68	154	10	66	935	916
Guelph (ville)	767	605	68	154	10	66	845	825
Guelph/Eramosa (canton)	90	91	0	0	0	0	90	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2007	0	0,0	55	23,8	92	39,8	32	13,9	52	22,5	231	266 500	331 478
T4 2006	2	0,9	60	28,2	58	27,2	31	14,6	62	29,1	213	284 900	314 206
Cumul 2007	0	0,0	105	17,7	213	35,9	108	18,2	168	28,3	594	290 000	338 060
Cumul 2006	9	1,1	284	34,2	249	30,0	114	13,7	175	21,1	831	270 000	305 086
Cambridge (ville)													
T4 2007	0	0,0	1	5,9	0	0,0	2	11,8	14	82,4	17	432 906	446 230
T4 2006	0	0,0	52	40,9	43	33,9	17	13,4	15	11,8	127	255 000	287 911
Cumul 2007	0	0,0	36	22,2	58	35,8	22	13,6	46	28,4	162	280 350	321 336
Cumul 2006	2	0,4	142	31,6	138	30,7	95	21,1	73	16,2	450	274 750	293 412
North Dumfries (canton)													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
T4 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	500 000	538 125
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	650 000	597 059
Waterloo (ville)													
T4 2007	0	0,0	9	12,7	29	40,8	10	14,1	23	32,4	71	280 000	326 449
T4 2006	1	1,4	9	12,9	24	34,3	10	14,3	26	37,1	70	300 000	329 270
Cumul 2007	0	0,0	14	6,7	67	32,2	39	18,8	88	42,3	208	300 930	343 426
Cumul 2006	13	4,3	49	16,2	87	28,7	55	18,2	99	32,7	303	300 000	321 057
Woolwich (canton)													
T4 2007	0	0,0	3	7,1	7	16,7	10	23,8	22	52,4	42	351 735	370 431
T4 2006	2	11,1	2	11,1	3	16,7	4	22,2	7	38,9	18	305 000	397 377
Cumul 2007	0	0,0	13	9,2	29	20,6	29	20,6	70	49,6	141	346 000	388 346
Cumul 2006	6	3,8	21	13,3	40	25,3	31	19,6	60	38,0	158	310 000	366 001
Kitchener (RMR)													
T4 2007	0	0,0	68	18,5	128	34,9	55	15,0	116	31,6	367	285 000	341 630
T4 2006	5	1,2	123	28,5	128	29,7	62	14,4	113	26,2	431	275 000	314 599
Cumul 2007	0	0,0	168	15,0	367	32,7	199	17,8	387	34,5	1 121	300 000	345 819
Cumul 2006	30	1,7	496	28,2	514	29,2	296	16,8	423	24,0	1 759	279 100	313 149
Guelph (ville)													
T4 2007	0	0,0	1	0,8	33	25,6	55	42,6	40	31,0	129	322 000	347 196
T4 2006	1	1,0	4	4,0	28	27,7	31	30,7	37	36,6	101	328 935	357 633
Cumul 2007	4	0,9	12	2,6	100	22,0	166	36,5	173	38,0	455	330 521	349 892
Cumul 2006	3	0,7	54	12,4	128	29,3	127	29,1	125	28,6	437	310 000	330 010
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	39,3	17	60,7	28	410 500	417 777
T4 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	386 049	438 451
Cumul 2007	0	0,0	1	1,2	7	8,2	18	21,2	59	69,4	85	384 000	419 326
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	3,4	20	22,7	65	73,9	88	370 000	403 091
Guelph (RMR)													
T4 2007	0	0,0	1	0,6	33	21,0	66	42,0	57	36,3	157	330 924	359 784
T4 2006	1	0,9	4	3,4	28	23,9	32	27,4	52	44,4	117	338 744	368 780
Cumul 2007	4	0,7	13	2,4	107	19,8	184	34,1	232	43,0	540	338 976	360 882
Cumul 2006	3	0,6	54	10,3	131	25,0	147	28,0	190	36,2	525	327 560	342 330

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2007						
Sous-marché	T4 2007	T4 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Kitchener (RMR)	341 630	314 599	8,6	345 819	313 149	10,4
Kitchener (ville)	331 478	314 206	5,5	338 060	305 086	10,8
Cambridge (ville)	446 230	287 911	55,0	321 336	293 412	9,5
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	538 125	597 059	-9,9
Waterloo (ville)	326 449	329 270	-0,9	343 426	321 057	7,0
Woolwich (canton)	370 431	397 377	-6,8	388 346	366 001	6,1
Guelph (RMR)	359 784	368 780	-2,4	360 882	342 330	5,4
Guelph (ville)	347 196	357 633	-2,9	349 892	330 010	6,0
Guelph/Eramosa (canton)	417 777	438 451	-4,7	419 326	403 091	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Kitchener
Décembre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	394	27,5	563	783	782	72,0	221 523	0,9	221 184
	Février	487	0,4	504	681	740	68,1	233 015	12,1	236 837
	Mars	585	2,1	502	990	822	61,1	237 610	10,0	235 177
	Avril	554	-11,1	472	919	767	61,5	236 468	9,4	239 517
	Mai	676	7,8	497	1 091	814	61,1	240 371	8,1	238 375
	Juin	602	-11,5	462	977	796	58,0	236 539	7,0	233 758
	Juillet	518	1,0	486	746	755	64,4	238 894	6,9	238 894
	Août	552	-5,5	505	903	877	57,6	250 207	10,8	250 500
	Septembre	486	-0,2	526	944	923	57,0	239 035	7,3	238 387
	Octobre	484	2,8	526	790	831	63,3	246 791	7,0	243 762
	Novembre	461	-4,2	510	688	880	58,0	231 744	4,2	236 978
	Décembre	316	0,6	562	384	909	61,8	236 945	9,3	242 513
2007	Janvier	397	0,8	549	953	904	60,7	249 258	12,5	246 732
	Février	532	9,2	562	772	859	65,4	238 520	2,4	243 042
	Mars	633	8,2	578	985	859	67,3	248 355	4,5	247 423
	Avril	731	31,9	604	1 125	903	66,9	248 587	5,1	248 091
	Mai	804	18,9	613	1 114	851	72,0	252 152	4,9	253 019
	Juin	772	28,2	623	1 029	878	71,0	256 588	8,5	252 220
	Juillet	673	29,9	613	858	847	72,4	251 075	5,1	252 632
	Août	620	12,3	588	770	796	73,9	255 297	2,0	248 156
	Septembre	491	1,0	569	816	819	69,5	258 540	8,2	260 003
	Octobre	538	11,2	571	768	797	71,6	256 043	3,7	252 249
	Novembre	526	14,1	599	618	830	72,2	263 804	13,8	266 720
	Décembre	314	-0,6	562	356	821	68,5	250 092	5,5	258 318
	T4 2006	1 261	-0,4		1 862			238 823	6,6	
	T4 2007	1 378	9,3		1 742			257 650	7,9	
	Cumul 2006	6 115	-0,5		9 896			237 913	7,9	
	Cumul 2007	7 031	15,0		10 164			252 429	6,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Guelph
Décembre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	163	-1,8	217	372	398	54,5	239 455	13,3	254 344
	Février	249	11,7	260	424	416	62,5	243 281	9,1	249 413
	Mars	285	3,3	233	450	381	61,2	248 053	7,0	244 290
	Avril	280	-13,3	231	476	410	56,3	237 747	-1,9	236 804
	Mai	301	-2,9	229	534	387	59,2	247 353	-2,7	242 794
	Juin	296	-4,5	228	455	376	60,6	245 847	0,6	238 116
	Juillet	229	-8,8	219	416	410	53,4	236 614	-1,6	228 839
	Août	255	-11,5	232	401	367	63,2	247 004	6,5	252 335
	Septembre	201	-14,1	236	427	411	57,4	247 572	7,0	241 848
	Octobre	251	17,3	258	383	403	64,0	255 468	7,4	243 974
	Novembre	215	9,1	259	294	413	62,7	248 780	5,5	256 849
	Décembre	134	-4,3	257	139	399	64,4	251 853	10,0	255 378
2007	Janvier	216	32,5	268	464	494	54,3	253 371	5,8	292 350
	Février	246	-1,2	258	376	374	69,0	250 635	3,0	256 188
	Mars	316	10,9	268	447	391	68,5	253 151	2,1	245 510
	Avril	316	12,9	254	454	379	67,0	258 882	8,9	256 320
	Mai	341	13,3	269	587	427	63,0	253 938	2,7	246 297
	Juin	323	9,1	270	432	381	70,9	272 671	10,9	260 061
	Juillet	309	34,9	286	417	391	73,1	267 975	13,3	260 332
	Août	281	10,2	257	413	405	63,5	247 211	0,1	254 277
	Septembre	199	-1,0	251	377	371	67,7	281 156	13,6	273 828
	Octobre	239	-4,8	245	371	390	62,8	288 443	12,9	283 064
	Novembre	193	-10,2	229	246	352	65,1	258 079	3,7	262 598
	Décembre	109	-18,7	233	120	349	66,8	273 478	8,6	256 609
	T4 2006	600	8,9		816			252 264	7,4	
	T4 2007	541	-9,8		737			274 596	8,9	
	Cumul 2006	2 859	-2,5		4 771			245 676	4,0	
	Cumul 2007	3 088	8,0		4 704			262 186	6,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Cambridge
Décembre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	193	14,2	255	378	386	66,1	232 966	8,7	233 851
	Février	244	-3,6	249	379	382	65,2	234 052	9,6	232 537
	Mars	292	-3,9	233	468	393	59,3	235 103	5,9	233 369
	Avril	263	-14,6	224	419	375	59,7	234 513	6,2	234 046
	Mai	317	-3,6	231	492	388	59,5	238 679	3,7	237 970
	Juin	254	-5,2	226	442	363	62,3	229 833	-5,4	225 254
	Juillet	195	-28,0	177	374	384	46,1	225 111	1,6	230 564
	Août	243	-15,6	235	439	426	55,2	224 336	0,1	226 159
	Septembre	238	2,6	252	471	450	56,0	227 531	2,4	230 696
	Octobre	215	-2,7	225	414	425	52,9	235 947	5,1	231 892
	Novembre	214	-14,1	245	356	425	57,6	227 933	0,1	231 210
	Décembre	152	4,1	268	169	404	66,3	211 943	-6,2	222 363
2007	Janvier	196	1,6	248	408	406	61,1	241 813	3,8	240 870
	Février	212	-13,1	222	372	381	58,3	225 304	-3,7	224 216
	Mars	293	0,3	249	432	384	64,8	244 465	4,0	243 476
	Avril	307	16,7	260	446	391	66,5	236 331	0,8	233 489
	Mai	344	8,5	267	497	391	68,3	235 133	-1,5	232 796
	Juin	311	22,4	277	429	375	73,9	252 724	10,0	246 513
	Juillet	298	52,8	267	363	366	73,0	241 585	7,3	245 387
	Août	260	7,0	260	369	361	72,0	240 564	7,2	242 796
	Septembre	221	-7,1	249	360	354	70,3	248 172	9,1	248 001
	Octobre	237	10,2	242	342	348	69,5	260 507	10,4	253 158
	Novembre	196	-8,4	235	284	346	67,9	242 673	6,5	248 517
	Décembre	124	-18,4	223	135	334	66,8	245 954	16,0	254 096
	T4 2006	581	-5,7		939			226 715	0,3	
	T4 2007	557	-4,1		761			250 992	10,7	
	Cumul 2006	2 820	-7,2		4 801			230 752	2,8	
	Cumul 2007	2 999	6,3		4 437			242 752	5,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	134,7	108,2	250,7	5,8	72,4	738
	Février	667	5,85	6,45	135,4	107,9	251,9	5,3	72,2	731
	Mars	667	6,05	6,45	136,4	108,8	251,0	5,2	71,8	734
	Avril	685	6,25	6,75	135,9	109,1	249,4	4,9	71,1	736
	Mai	685	6,25	6,75	137,2	109,5	248,7	5,0	70,8	742
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	109,3	247,6	4,8	70,3	738
	Juillet	697	6,60	6,95	137,1	109,0	248,2	4,9	70,3	746
	Août	691	6,40	6,85	137,1	109,1	248,9	5,0	70,5	751
	Septembre	682	6,40	6,70	137,1	108,5	249,5	5,4	70,9	755
	Octobre	688	6,40	6,80	137,2	108,4	252,2	5,3	71,4	749
	Novembre	673	6,40	6,55	137,5	108,6	255,3	5,3	72,2	736
	Décembre	667	6,30	6,45	138,1	108,8	257,3	5,4	72,8	728
2007	Janvier	679	6,50	6,65	138,0	108,6	255,2	5,7	72,3	731
	Février	679	6,50	6,65	138,3	109,7	252,1	5,9	71,5	737
	Mars	669	6,40	6,49	137,2	110,8	251,6	5,6	71,1	753
	Avril	678	6,60	6,64	138,0	111,1	249,7	5,7	70,5	760
	Mai	709	6,85	7,14	138,6	111,6	247,4	5,6	69,8	762
	Juin	715	7,05	7,24	139,1	111,1	245,1	5,8	69,1	768
	Juillet	715	7,05	7,24	139,3	111,1	245,8	5,6	69,1	768
	Août	715	7,05	7,24	139,7	110,9	247,4	5,6	69,5	775
	Septembre	712	7,05	7,19	139,7	111,0	248,3	5,5	69,5	767
	Octobre	728	7,25	7,44	139,4	110,9	249,4	5,5	69,8	755
	Novembre	725	7,20	7,39	139,4	111,2	252,7	5,3	70,4	743
	Décembre	734	7,35	7,54		111,1	255,5	5,3	71,1	739

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,4	108,2	71,7	3,7	72,8	780
	Février	667	5,85	6,45	135,7	107,9	72,0	4,4	73,5	778
	Mars	667	6,05	6,45	136,0	108,8	72,7	5,1	74,6	781
	Avril	685	6,25	6,75	136,5	109,1	72,9	5,3	74,9	799
	Mai	685	6,25	6,75	136,8	109,5	73,1	5,3	75,1	803
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	109,3	73,1	5,1	74,9	806
	Juillet	697	6,60	6,95	137,9	109,0	72,8	5,4	74,9	787
	Août	691	6,40	6,85	138,6	109,1	73,2	5,5	75,0	768
	Septembre	682	6,40	6,70	138,7	108,5	73,2	5,4	74,8	758
	Octobre	688	6,40	6,80	138,7	108,4	73,1	5,3	74,7	758
	Novembre	673	6,40	6,55	139,1	108,6	72,2	5,5	73,3	764
	Décembre	667	6,30	6,45	139,2	108,8	71,6	5,9	73,3	770
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	71,8	6,0	73,7	765
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	71,2	6,5	73,2	775
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	70,4	6,3	72,1	772
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	68,5	6,2	70,0	780
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	68,8	6,3	70,4	777
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	70,5	6,3	72,0	772
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	71,2	6,1	72,6	765
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	71,6	6,0	72,8	761
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	72,2	5,7	73,2	752
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	73,6	5,4	74,1	746
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	76,2	5,0	75,7	743
	Décembre	734	7,35	7,54		111,1	76,5	4,8	76,3	758

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64241_2008_Q01